



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY
PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV]

WEDNESDAY, APRIL 12, 2023 / CHAITRA 22, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 12th April, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/ 83 of 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1678/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Nadiad Area Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 8 (Nadiad) (hereinafter referred to as "The Said Act", "The Said Authority" and "The Said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, the said Authority has made and published the Draft Town Planning Scheme No. 8 (Nadiad) on dated 11.10.2022 and submitted the said Draft Scheme to State Government on dated 04.02.2023 under section 48 of the said Act.

AND WHEREAS, the said Authority has not submitted the said Draft Scheme within the time limit prescribed in section 42 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the power conferred by sub-section (2) of section 48 and 109 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

1. Refuse to sanction the said Draft Scheme.
2. Appoint the Town Planner, Nadiad Branch Office, Nadiad as an officer to make and publish the said Draft Scheme in the Official Gazette for the area in respect of which the declaration of intention was made, within a period of 9 months from the date of this notification and as prescribed under the provision of sub-section (2) of section 42 of the said Act.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 12th April, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/ 84 OF 2023/UDUHD/MSM/e-file/18/2023/2808/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 21 (Motera) (1st varied) (hereinafter referred to as "The Said Act", "The Said Authority" and "The Said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme for inviting objection or suggestion, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion so received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the said Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (મોટેરા) (પ્ર.ફે)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 84 OF 2023/UDUHD/MSM/e-file/18/2023/2808/L

1. મંજૂર અમલી આખરી નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (મોટેરા) મુજબના અંતિમખંડ નં. ૨૭૮ અને ૩૮૩ (સેલ ફોર રેસીડન્સ) ની દરખાસ્તમાં ફેરફાર કરવાનો રહેતો ન હોઈ, સદરહુ અંતિમખંડોને પ્રસ્તુત વેરીડ યોજનામાંથી બાકાત રાખવાના રહેશે.
2. અંતિમખંડ નં.૨૮૩/૨ ની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
3. યોજનામાં સુચવાયેલ સુવિધાઓના ખર્ચ અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નવેસરથી નક્કી કરવાનું રહેશે.
4. મંજૂર અમલી આખરી યોજનામાં સંપ્રાપ્ત થતા સમુચિત સત્તામંડળના પ્લોટોને ફોર્મ-એફ માં મુળખંડ તરીકે અલગ તેના હેતુ સહ દર્શાવવા તથા સદર યોજનામાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને તેના હેતુ સહ અલગ દર્શાવવાના રહેશે.

5. રેવન્યુ રેકર્ડમાં સત્તાપ્રકારની ચકાસણી કરી, પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં રીમાર્ક્સ કોલમમાં જરૂરી નોંધ કરવાની રહેશે.
6. યોજનામાં સુચવાયેલ રોડના કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સની ગણતરીમાં રહેલ ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
7. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૩૮૬/૧ નો હેતુ નકશામાં દર્શાવવાનો રહેશે.
8. પ્રસ્તુત યોજનાનો ઇરાદો જાહેર થયા પહેલાનાં પાંચ વર્ષના વેચાણો ધ્યાને લઈ, મુળખંડોની કિંમત નક્કી કરવી તથા અંતિમખંડોની સ્થળસ્થિતિ, પ્રવેશ વિગેરે ધ્યાને લઈ અંતિમખંડોની અવિકસિત તથા વિકસિત કિંમત ફરીથી નક્કી કરવાની રહેશે.
9. સ્કીમ બુકમાં સેલ્સ સ્ટેટમેન્ટ તથા સેલ્સ પ્લાન સામેલ રાખવાના રહેશે.
10. સમુચિત સત્તામંડળના અંતિમખંડોના હેતુ પ્લાન નં. ૩ તથા પુનઃવહેચણી પત્રકમાં દર્શાવવામાં વિસંગતતા જણાતી હોઈ જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા.૧૨મી એપ્રિલ, ૨૦૨૩

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩ નો ૮૫/UDUHD/MSM/e-file/18/2023/2808/L: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૨.૦૪.૨૦૨૩ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૮૪ ઓફ ૨૦૨૩/UDUHD/MSM/e-file/18/2023/2808/L થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (મોટેરા)(પ્ર.ફે.) ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (મોટેરા)(પ્ર.ફે.) ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર પ્રવર નગર નિયોજક, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

